



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Datum: 16.12.2021
Spis.zn.: SU/2112/2021/Va
Č.j.: MURCE/49818/2021
Vyřizuje: Tereza Vavříčková

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná č.p. 1003/7
110 00 Praha 1-Nové Město

Vypraveno dne: 30.12.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L., odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle §66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu §§ 10 a 11 a na základě ustanovením §§ 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 26.11.2021 podal

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911,

(dále jen "žadatel"), přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Rekonstrukce přejezdu v km 21,609 (P2510) v úseku Straškov - Bříza obec"

Z á v ě r y p o s o u z e n í

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, kterou vypracovala společnost VIAMONT Projekt, s.r.o., Českobrodská 628, Běchovice 190 11 Praha 9, IČ: 077 57 867, DIČ: CZ07757867, zodpovědný projektant Martin Rynda, ČKAIT 0402345, datum zpracování 12/2021, která je přílohou tohoto závazného stanoviska,
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) obdržel dne 26.11.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Rekonstrukce přejezdu v km 21,609 (P2510) v úseku Straškov - Bříza obec". Žádost podal Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost VIAMONT Projekt, s.r.o., Českobrodská 628, Běchovice 190 11 Praha 9, IČ: 077 57 867, DIČ: CZ07757867, zodpovědný projektant Martin Rynda, ČKAIT 0402345, datum zpracování 12/2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1-5 (dále jen aPÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15.4.2015 (aktualizace č.1), 2.9.2019 (aktualizace č.2 a 3), 17.8.2020 (aktualizace č.5) a 12.7.2021 s tím, že závaznost této aktualizace je od 1.9.2021 (aktualizace č.4).
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 - 3 (dále jen aZÚR ÚK), které nabýly účinnosti dne 20.5.2017 (aktualizace č.1), 17.2.2019 (aktualizace č.3) a 6.8.2020 (aktualizace č.2),
- Územního plánu Straškov - Vodochody, který nabyl účinnosti dne 29.8.2015 a Úplného znění po změně č. 1, která nabýla účinnosti dne 14.12.2019

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem (5.úplná aktualizace pořízená k 31.12.2020),

ÚÚP přezkoumal záměr podle §96 odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tento není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, neboť svým rozsahem, umístěním i účelem nekoliduje s požadavky vyplývajícími z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se aZÚR ÚK a došel k závěru, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v aPÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Straškov – Vodochody. Záměr řeší výstavbu nového přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZZ) 3.kategorie se závorami na přejezdu v km 21,609 (P2510) v úseku Straškov – Bříza obec, rekonstrukci přejezdové konstrukce, rekonstrukci železničního svršku v žkm 21,592 000 – 21,617 000 v délce 25m. Záměr bude realizován na těchto pozemcích, které jsou zařazeny do následujících ploch dle územního plánu:

pozemky 758, 759, 745/1, 395/1 – plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

pozemek 393/1 – plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

pozemek 314/3 – plochy výroby a skladování (VP).

Hlavním využitím ploch DI-D jsou plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy. Na pozemku 393/1 je umístováno přejezdové zabezpečovací zařízení v části pozemku, kde dráha kříží silnici, lze tedy konstatovat, že se jedná o nezbytné zařízení technické infrastruktury, jelikož bude přispívat k bezpečnosti provozu nejen na dráze ale především na silnici. Na pozemek 314/3 zasahuje zabezpečovací zařízení jen nepatrně, jako nezbytnou technickou infrastrukturu

jej lze akceptovat, vzhledem k umístění přejezdu jej není možno umístit jinak. Záměr je tedy v souladu s funkčním využitím ploch.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování definovaným v §18 stavebního zákona je mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a dále zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.


Stavební zákon dále definuje úkoly územního plánování, mezi které mj. patří stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství a dále stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Přejezd P2510 se nachází na regionální jednokolejné neelektrifikované trati Libochovice – Vraňany. V současnosti je přejezd zabezpečen pouze výstražnými kříži. V rámci stavby bude provedena výstavba nového přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZZ) 3. kategorie se závorami, rekonstrukce přejezdové konstrukce, rekonstrukce železničního svršku v žkm 21,592 000 – 21,617 000 v délce 25m. Výstavbou se nemění parametry trati, traťová ani staniční technologie. Stavba nemá vliv ani na dopravní a provozní technologii. Stavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu P2510.

Z uvedených důvodů dospěl ÚÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění výše uvedených podmínek.

Platnost závazného stanoviska nelze v souladu s § 96b odst.6 prodloužit pokud by se změnily podmínky v území.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.


Ing. Kamila Kloubská
vedoucí odd. úřadu územního plánování
Městský úřad Roudnice n.L.
Úřad územního plánování
- 50 -

Příloha:

C.2_01 - Katastrální situační výkres

C.2_02 - Katastrální situační výkres

Obdrží:

Navrhovatel

VIAMONT Projekt, s.r.o.

sídlo: Českobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

doručovací adresa: Blahoslavova č.p. 937/62, 400 01 Ústí n.L.

Dokumentace stavby ověřena
Úřadem územního plánování

21122021 07.12.2021

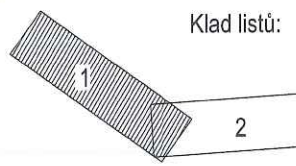
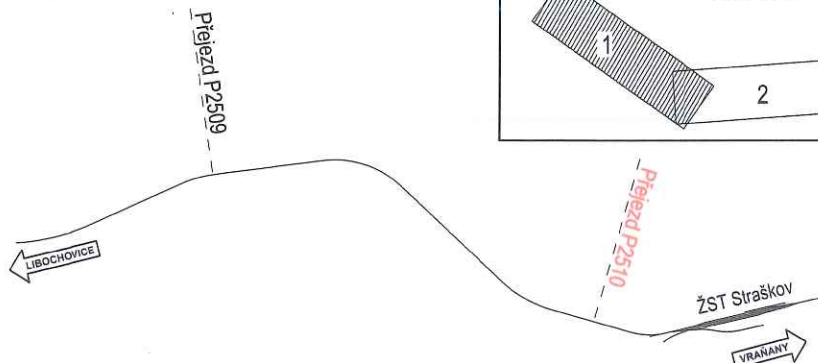
Spis. značka rok ze dne

Podpis:


Orientační schéma:

Klad listů:

Razítko oprávněné osoby:



Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
1.	10/2021	Zpracování připomínek	Martin Rynda

Stavebník/investor:	Správa železnic, státní organizace	 SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel:	VIAMONT Projekt, s.r.o.		
Adresa:	Česobrodská 628, 190 11 Praha 9 – Běchovice		
Kontakt:	T: +420 602 320 417 E: info@viamontprojekt.cz		
Zhotovitel:			
Adresa:			
Kontakt:			
Hlavní projektant (HIP): Martin Rynda	Specialista: Dle jednotlivých PS a SO	Odpovědný projektant: Dle jednotlivých PS a SO	Zpracovatel přílohy: David Pajma

Název stavby/akce:	Rekonstrukce přejezdu v km 21,609 (P2510) v úseku Straškov – Bříza obec										S-kód: S632000217																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Název části:	C.SITUAČNÍ VÝKRESY										Zakázka: 5/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Název objektu:	-----										Označení části: C.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Název přílohy:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES										Číslo objektu/komplexu:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Kraj:	Katastrální území:					TUDU:					Číslo přílohy: 01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Ústecký	Straškov [756288]					0831 08					Paré:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Dokumentace:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Stupeň dokumentace:		Datum zpracování:			Formáty:			Měřítko:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DUSP+PDPS		08/2021			6xA4			1:1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
S-kód:		Stupeň dokumentace:		Část:		Objekt:				Podobjekt:		Příloha:		Revize:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
S	6	3	2	0	0	0	2	1	7	_	D	U	S	P	_	C	2	_	_	_	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Spis. značka rok ze dne
Podpis: *[signature]*

Přejezd P2509

Klad listů:

LIBOCHOVICE

ŽST Straškov

BAÑANY

Název stavby/akce:	Rekonstrukce přejezdu v km 21,609 (P2510) v úseku Straškov – Bříza obec										S-kód:		S632000217																														
Název části:	C.SITUAČNÍ VÝKRESY										Zakázka:		5/2021																														
Název objektu:											Označení části:		C.2																														
Název přílohy:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES										Číslo objektu/komplexu:																																
Kraj:	Katastrální území:										TUDU:		Číslo přílohy:		02																												
Ústecký	Straškov [756288]										0831 08		Paré:																														
Dokumentace:																																											
Stupeň dokumentace:		Datum zpracování:				Formáty:				Měřítko:																																	
DUSP+PDPS		08/2021				5xA4				1:1000																																	
S-kód:		Stupeň dokumentace:				Část:				Objekt:				Podobjekt:		Příloha:				Revize:																							
S	6	3	2	0	0	0	2	1	7	-	D	U	S	P	-	C	2	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	0	2	-	-	-	-	-	0	0	1